

Ed. Blue Itapoã – Setembro/2026

Rua Porto Alegre, Praia de Itapoã, Vila Velha/ES

Lojas

Pé-direito duplo / sem vaga de garagem

LOJA	M ²	ENTRADA	MENSAL 42	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
LOJA 01	36,31 m ²	R\$ 57.042,25	R\$ 4.074,45	R\$ 9.507,04	R\$ 285.211,25	R\$ 570.422,50
LOJA 02	38,82 m ²	R\$ 59.047,25	R\$ 4.217,66	R\$ 9.841,21	R\$ 295.236,25	R\$ 590.472,50
LOJA 03	45,93 m ²	R\$ 66.064,75	R\$ 4.718,91	R\$ 11.010,79	R\$ 330.323,75	R\$ 660.647,50
LOJA 04	46,21 m ²	R\$ 66.064,75	R\$ 4.718,91	R\$ 11.010,79	R\$ 330.323,75	R\$ 660.647,50
LOJA 05	46,21 m ²					VENDIDO
LOJA 06	47,09 m ²	R\$ 66.064,75	R\$ 4.718,91	R\$ 11.010,79	R\$ 330.323,75	R\$ 660.647,50

Apartamentos

02 Quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem

APTº	ENTRADA	MENSAL 42	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
401	R\$ 84.109,75	R\$ 6.007,84	R\$ 14.018,29	R\$ 420.548,75	R\$ 841.097,50
402	R\$ 83.107,25	R\$ 5.936,23	R\$ 13.851,21	R\$ 415.536,25	R\$ 831.072,50
403					VENDIDO
404					VENDIDO
405	R\$ 78.094,75	R\$ 5.578,20	R\$ 13.015,79	R\$ 390.473,75	R\$ 780.947,50
406					VENDIDO
407					VENDIDO
408	R\$ 78.094,75	R\$ 5.578,20	R\$ 13.015,79	R\$ 390.473,75	R\$ 780.947,50
501	R\$ 86.114,75	R\$ 6.151,05	R\$ 14.352,46	R\$ 430.573,75	R\$ 861.147,50
502	R\$ 85.112,25	R\$ 6.079,45	R\$ 14.185,38	R\$ 425.561,25	R\$ 851.122,50
503	R\$ 85.112,25	R\$ 6.079,45	R\$ 14.185,38	R\$ 425.561,25	R\$ 851.122,50
504					VENDIDO
505	R\$ 79.598,50	R\$ 5.685,61	R\$ 13.266,42	R\$ 397.992,50	R\$ 795.985,00
506	R\$ 69.573,50	R\$ 4.969,54	R\$ 11.595,58	R\$ 347.867,50	R\$ 695.735,00
507					VENDIDO
508	R\$ 79.598,50	R\$ 5.685,61	R\$ 13.266,42	R\$ 397.992,50	R\$ 795.985,00
601					VENDIDO
602	R\$ 86.114,75	R\$ 6.151,05	R\$ 14.352,46	R\$ 430.573,75	R\$ 861.147,50
603	R\$ 86.114,75	R\$ 6.151,05	R\$ 14.352,46	R\$ 430.573,75	R\$ 861.147,50
604	R\$ 87.117,25	R\$ 6.222,66	R\$ 14.519,54	R\$ 435.586,25	R\$ 871.172,50
605	R\$ 80.099,75	R\$ 5.721,41	R\$ 13.349,96	R\$ 400.498,75	R\$ 800.997,50
606					VENDIDO
607					VENDIDO
608	R\$ 80.099,75	R\$ 5.721,41	R\$ 13.349,96	R\$ 400.498,75	R\$ 800.997,50
701	R\$ 87.618,50	R\$ 6.258,46	R\$ 14.603,08	R\$ 438.092,50	R\$ 876.185,00
702	R\$ 86.616,00	R\$ 6.186,86	R\$ 14.436,00	R\$ 433.080,00	R\$ 866.160,00
703					VENDIDO
704					VENDIDO
705					VENDIDO

APTº	ENTRADA	MENSAL 42	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
706					VENDIDO
707					VENDIDO
708	R\$ 81.102,25	R\$ 5.793,02	R\$ 13.517,04	R\$ 405.511,25	R\$ 811.022,50
801	R\$ 88.119,75	R\$ 6.294,27	R\$ 14.686,63	R\$ 440.598,75	R\$ 881.197,50
802	R\$ 87.117,25	R\$ 6.222,66	R\$ 14.519,54	R\$ 435.586,25	R\$ 871.172,50
803					VENDIDO
804					VENDIDO
805					VENDIDO
806					VENDIDO
807	R\$ 72.079,75	R\$ 5.148,55	R\$ 12.013,29	R\$ 360.398,75	R\$ 720.797,50
808					VENDIDO
901					VENDIDO
902					VENDIDO
903					VENDIDO
904	R\$ 88.621,00	R\$ 6.330,07	R\$ 14.770,17	R\$ 443.105,00	R\$ 886.210,00
905					VENDIDO
906	R\$ 72.581,00	R\$ 5.184,36	R\$ 12.096,83	R\$ 362.905,00	R\$ 725.810,00
907					VENDIDO
908					VENDIDO
1001					VENDIDO
1002					VENDIDO
1003	R\$ 88.119,75	R\$ 6.294,27	R\$ 14.686,63	R\$ 440.598,75	R\$ 881.197,50
1004	R\$ 89.122,25	R\$ 6.365,88	R\$ 14.853,71	R\$ 445.611,25	R\$ 891.222,50
1005	R\$ 82.606,00	R\$ 5.900,43	R\$ 13.767,67	R\$ 413.030,00	R\$ 826.060,00
1006					VENDIDO
1007					VENDIDO
1008					VENDIDO
1101					VENDIDO
1102	R\$ 88.621,00	R\$ 6.330,07	R\$ 14.770,17	R\$ 443.105,00	R\$ 886.210,00
1103	R\$ 88.621,00	R\$ 6.330,07	R\$ 14.770,17	R\$ 443.105,00	R\$ 886.210,00
1104	R\$ 89.623,50	R\$ 6.401,68	R\$ 14.937,25	R\$ 448.117,50	R\$ 896.235,00
1105	R\$ 83.107,25	R\$ 5.936,23	R\$ 13.851,21	R\$ 415.536,25	R\$ 831.072,50
1106					VENDIDO
1107	R\$ 73.583,50	R\$ 5.255,96	R\$ 12.263,92	R\$ 367.917,50	R\$ 735.835,00
1108	R\$ 83.107,25	R\$ 5.936,23	R\$ 13.851,21	R\$ 415.536,25	R\$ 831.072,50
1201	R\$ 89.924,25	R\$ 6.423,16	R\$ 14.987,38	R\$ 449.621,25	R\$ 899.242,50
1202	R\$ 88.921,75	R\$ 6.351,55	R\$ 14.820,29	R\$ 444.608,75	R\$ 889.217,50
1203	R\$ 88.921,75	R\$ 6.351,55	R\$ 14.820,29	R\$ 444.608,75	R\$ 889.217,50
1204	R\$ 89.924,25	R\$ 6.423,16	R\$ 14.987,38	R\$ 449.621,25	R\$ 899.242,50
1205	R\$ 83.608,50	R\$ 5.972,04	R\$ 13.934,75	R\$ 418.042,50	R\$ 836.085,00
1206	R\$ 74.084,75	R\$ 5.291,77	R\$ 12.347,46	R\$ 370.423,75	R\$ 740.847,50
1207	R\$ 74.084,75	R\$ 5.291,77	R\$ 12.347,46	R\$ 370.423,75	R\$ 740.847,50
1208	R\$ 83.608,50	R\$ 5.972,04	R\$ 13.934,75	R\$ 418.042,50	R\$ 836.085,00

OBS:

- 1) Início da Obra: outubro/2026
- 2) Prazo de Obra: 42 meses
- 3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB Médio/ES
- 4) A proposta só será analisada se for por escrito e só será aceita após análise da construtora
- 5) Esta tabela só tem validade para o referido mês e revoga todas as anteriores
- 6) Todas as unidades são de 02 quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem
- 7) Lojas c/ pé-direito duplo e sem vaga de garagem